



Tips Bouwkundig Versterken Dorpshuizen

- Vraag om een vast contactpersoon.
- Vraag om tweewekelijks op de hoogte gehouden te worden of plan een reeks van overleggen ver vooruit.
- Denk aan hoe je het dorp wilt betrekken. Het is mogelijk om het versterkingsadvies ook aan het dorp te laten presenteren door de NCG/CVW.
- Denk er over na hoe je je als bestuur wilt organiseren in dit proces. Wil je een bouwcommissie opzetten, één vast contactpersoon, één verantwoordelijk bestuurslid etc.?
- Het versterken kan ook kansen bieden, omdat soms een muur vanuit het versterken bijvoorbeeld vernieuwd wordt, waardoor je dit niet meer vanuit je eigen verbouwplan hoeft te financieren.
- Er is een fondsenlijst specifiek voor dorpshuizen: FONDSENLIJST
Pieter Knol en Mayke Zandstra kunnen meedenken wat voor je dorpshuis realistisch is qua fondsenwerving. Zoek je iemand die voor jou de fondsenwerving gaat uitvoeren, dan heeft Groninger Dorpen een lijstje met mensen die je daarvoor kan benaderen. Het is mogelijk om de kosten voor de fondsenwerfer vergoed te krijgen via het Loket Leefbaarheid, daar is nog een potje voor procesbegeleiding. Dit potje is wel bijna leeg, dus wil je er gebruik van maken, doe dat dan snel!
- Voor de dorpshuizen die in een bouwkundig versterken traject zitten, is het mogelijk om 2 keer geld aan te vragen voor procesbegeleiding bij het Loket Leefbaarheid: voor (bouwkundige) begeleiding bij het bouwkundig versterken en voor bijvoorbeeld fondsenwerving of het schrijven van het projectplan. Dit is aan te vragen met een offerte voorzien van onderbouwing via www.loketleefbaarheid.nl.
- Zelfwerkzaamheid is minder mogelijk tijdens versterken. Niemand mag de bouwplaats op tijdens het versterken. Let daar dus goed op!
- Probeer zelf de regie over het proces te houden. Leg afspraken goed vast, zorg dat er een duidelijke planning gemaakt wordt en dat je elkaar regelmatig spreekt om de voortgang erin te houden.

Tips van dorpshuis de Bongerd in Woltersum

- Check ook of je als bestuur en vrijwilligers goed verzekerd bent: bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering (de meeste gemeenten bieden een dergelijke verzekering aan).
- Durf te vragen: vraag door waar je recht op hebt, welke alternatieven er zijn, om welke bedragen gaat het?
- Kijk de statuten na wie er allemaal moeten of mogen tekenen.
- Zorg ervoor dat in de notulen staat dat je als bestuur toestemming hebt om het plan uit te voeren en dat je bevoegd bent om alle handelingen daartoe te verrichten.
- Voor het maken van je eigen plan: kijk om je heen en vraag advies aan iedereen die je maar kent en die er wat van zou kunnen weten, maar laat niet iedereen mee beslissen!
- Houd fondsen goed op de hoogte van de voortgang en eventuele wijzigingen in je plan.
- Fondsen werven. Overweeg om een fondsenwerfer in te schakelen:
* Voordeel: het ziet er gelikt uit en ze nemen je werk uit handen



* Nadeel: het kost geld

Realiseer je dat fondsen en ook NAM willen dat je zelf ook investeert en/of werk doet.

Voordat het écht begint:

- * Informeer omwonenden en het dorp
- Vervangende huisvesting
 - * Bedenk eerst wat écht, écht moet doorgaan en doe de rest niet
 - * Vervoer van school naar andere gymlokaal
 - * Kantine en/of kleedkamers
 - * Besteed hier tijdig aandacht aan, want het regelen kost tijd
- Ruim op! Hoe minder je hoeft in te pakken hoe beter
- Regel overbruggingskrediet bij de bank
- Toezegging en geld van de NAM: houd rekening met een juridisch steekspel, depot-overeenkomst

Tijdens het echte werk:

- Iedere week bouwoverleg met aannemer, installateur en VIVA en maak daar een verslagje van
- Bespreek meer/minder werk en houdt dat in financieel opzicht bij
- Laat weten dat men niet van je kan verwachten dat je à la minuut beslissingen neemt
- Installeer een groepsapp/emailgroep met alle betrokkenen, zodat iedereen weet wat er speelt.
- Plan vroegtijdig installatie van keuken, vloeren etc. in
- Houd omwonenden en het dorp op de hoogte van de werkzaamheden
- **Sta op je strepen en laat je niet gek maken!**